

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «УК-Стройпромавтоматика»



Быченко М. В.

г.о. Звенигород МКД Южный ул. Радужная д. 18

Отчет о проделанной работе за период с 01.04.2015 по 31.12.2015

Благоустройство придомовой территории:

1. Ремонт спортивных тренажеров (укрепление подвижных механизмов)
2. Покос травы на придомовой территории.
3. Посадка зеленых насаждений (деревья) – 20 шт.
4. Установка урны перед входной группой, восстановление тротуара на придомовой территории

Работы по дому:

1. Покраска входных дверей, уплотнение дверей переходных балконов (этажи 1-17) – 32 шт.
2. Установка пружин на дверях переходных балконах – 17 шт
3. Установка шпингалетов на дверях переходных балконах - 64 шт.
4. Ремонт козырька входной группы S - 8 м², восстановление мягкой кровли на козырьке S - 12 м²
5. Замена разбитых армированных стекол на дверях переходных балконов (этажи 6,10,14)
6. Ремонт ливнесточной воронки и стык примыкание кровли 0,23 м²

Подготовка дома к осеннему - зимнему сезону ИТП

1. Ревизия запорной арматуры – 120 шт Ду 100;50;32; 20;15
2. Очистка фильтров, грязевиков (отопление, ГВС, ХВС) - 5 шт
3. Ревизия и промывка теплообменников (ГВС, отопление) – 3 шт
4. Ревизия насосов (ГВС, отопления, подпитки) - 6 шт
5. Ревизия электромагнитного клапана «КЗР» ГВС – 1 шт
6. Установка «КЗР» на системе отопления – 1 шт
7. Гидравлические испытания трубопровода - 2801 м/п
8. Окраска сварных соединений (ГВС, отопление, ХВС) – 2,4 м/п
9. Замена манометров 160 кг/см – 6 шт
10. Наладка и регулировка управления насосов отопления автоматики КИПиА
11. Замена шар.кранов ГВС – 2 шт, ХВС – 3 шт, отопления – 5 шт
12. Окраска фланцев (отопление, ГВС, ХВС) – 1,3 м²

13. Утепление стояков отопления Ду 20 (этажи 1-17) -216м\п
14. Замена воздухоотводчиков Ду15 на системе отопления- 4шт
15. Промывка стояков отопления , восстановление теплоизоляции в ИТП- 24м\п
16. Набивка сальников – 8 шт
17. Замена шар. кранов Ду 20 на перемычке ввода теплотрассы – 2 шт
18. Врезка штуцеров и установка шар. кранов на системе ГВС для промывки теплообменников, переборка
19. Промывка, очистка обратных клапанов и задвижек Ду50 на повысительных насосах ХВС

Водоотведение(канализация)

1. Промывка, прочистка , переборка канализационных лежаков по подвалу ,

Работы по электрике:

1. Протяжка контактов в электрощитовой согласно графику ППР
2. Протирка плафонов в МОП – 289шт
3. Замена перегоревших ламп в МОП- 56шт
4. Замена светильников в МОП –7шт
5. Протяжка контактов поэтажных щитков - 136 шт
6. Восстановление освещения на тех.этаже и в подвале

Уборка МОП:

1. Выполнения работ согласно графику уборки помещений

Иные виды работ:

1. Монтаж информационных стендов в МОП
2. Изготовление и установка табличек на мусорную площадку (График вывоза)
3. Изготовление и установка табличек для газона(Предупреждающих)
4. Полив и окапывание зеленых насаждений
5. Монтаж навесов (покрытия поликарбонат) перед входами в подвал- 2 входа
6. Уборка цокольного этажа от мусора оставленного (Холмогорами)
7. Сан.обработка помещения консьержки и подвала
8. Укрепление решетки (слив) на придомовой территории (дорога)
9. Установка пожарного гидранта на придомовой территории (закольцовка системы ХВС)
10. Восстановление напольной плитки на 1-ом этаже

Инженер по эксплуатации _____



Кифоренко П.А.